

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Plan de zonage
 Commune de Joigny
 Plan d'ensemble de la commune - Partie Sud
 Echelle 1/5 000

Vu pour être annexé à la délibération du 29/09/2025 modifiant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Cachet de l'intercommunité et signature du Président :
 Nicolas SORÉ, Président de la Communauté de Communes du Jovinien

Prescription du PLU le 30 Septembre 2015
 PLU approuvé le 18/12/2019 - Modification n°1 approuvée le 28/09/2022
 Modifications n°2 / Révisions allégées n°1 et 2 approuvées le 29/09/2025

Dossier du PLU réalisé par :
 PERSPECTIVES
 2 rue de la Gare
 89200 CHARENTAY-S/S
 Tél : 03 20 40 05 90
 Mail : perspectives@perspectives-urban.com

PLANETE VERTE - Agence Centre-Nord
 42 bis, rue de la Paix
 21000 DIJON
 Tél : 03 20 40 55 71
 Mail : planeteverte@planeteverte.fr

LEGENDE

ZONAGE

- Limite communale
- Limite de zone
- Périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)
- Périmètre de protection des commerces
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé (se référer à la liste des emplacements réservés)
- Espace Boisé Classé

REGLES PARTICULIERES

- Marge de recul
- Règles architecturales particulières
- Secteur concerné par le risque sismologique

ELEMENTS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE A CONSERVER (L.151-19 CU)

- Éléments ponctuels à conserver (se référer à la liste des éléments du paysage)
- Éléments surfaciques à conserver (jardin, verger, ...)
- Éléments linéaires à conserver (haie, alignement d'arbres, ...)

ZONAGE RELEMENTAIRE DU PLAN PREVENTION DU RISQUE INONDATION - PPRi

- Zone bleue
- Zone rouge

INFORMATION

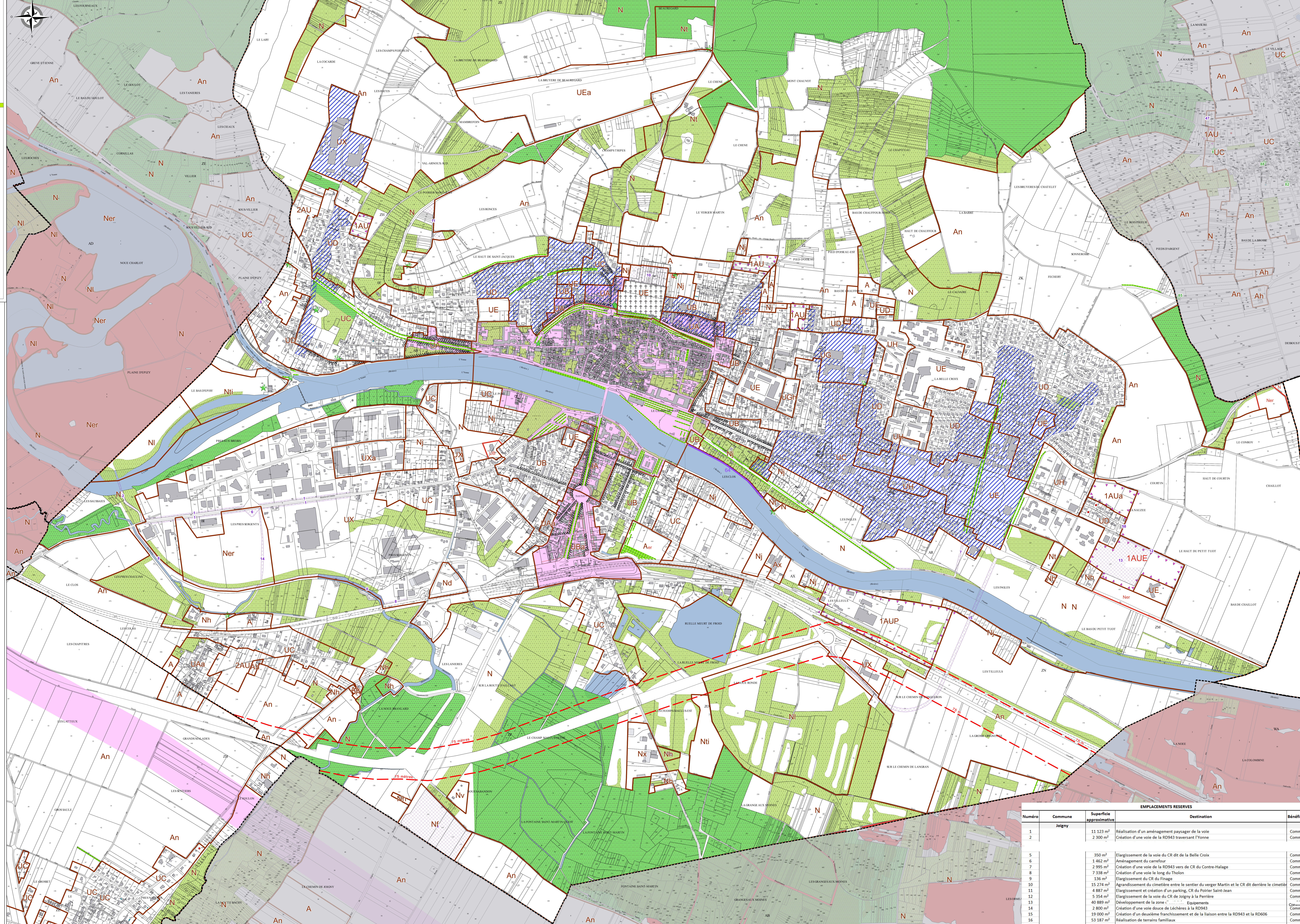
- SUP 3 GRTgaz (à titre indicatif - se référer à la servitude I3)

ELEMENTS DU FOND DE PLAN

- Construction démolie
- Construction manquante
- Hydrographie

DEFINITION DES ZONES

UA	Zone urbaine identifiant le centre-ville
UAa	Secteur avec prescriptions particulières
UB	Zone urbaine identifiant les extensions du centre-ville
UBa	Secteur identifiant le quartier de la gare
UC	Zone urbaine identifiant la zone pavillonnaire dense
UD	Zone urbaine identifiant la zone pavillonnaire diffuse
UE	Zone urbaine identifiant les équipements publics
UEa	Secteur identifiant l'aérodrome
UH	Zone urbaine identifiant l'habitat collectif
UG	Zone urbaine identifiant l'ancien groupe géographique
UGh	Secteur identifiant l'ancien groupe géographique, à vocation de logements et hébergements hôteliers
UX	Zone d'activités économiques
UXa	Secteur d'activités économiques avec prescriptions
1AU	Zone d'urbanisation future
1AUa	Secteur de la zone d'urbanisation future dédié à la mixité de l'habitat
1AUX	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
1AUP	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques et de transit fluvial et portuaire
2AU	Zone d'urbanisation future à long terme
A	Zone agricole
Ah	Secteur d'habitat isolé en zone agricole
An	Secteur agricole inconstructible
Ax	Secteur d'activités en zone agricole - sous conditions
N	Zone naturelle et forestière
Nd	Secteur identifiant les installations nécessaires aux dépôts d'ordures et déchetterie
Nf	Secteur identifiant les terrains familiaux locaux
Nj	Secteur à vocation de jardins
Nh	Secteur identifiant les habitations isolées
Ni	Secteur à vocation de loisirs
Nt	Secteur à vocation touristique
Nti	Secteur à vocation touristique concerné par le risque inondation
Nx	Secteur d'activités en zone naturelle - sous conditions
Nv	Secteur destiné à l'accueil des gens du voyage



EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Commune	Superficie approximative	Destination	Bénéficiaire
1	Joigny	11 123 m ²	Réalisation d'un aménagement paysager de la voie	Commune
2		2 300 m ²	Création d'une voie de la RD943 traversant l'Yonne	Commune
5		350 m ²	Élargissement de la voie du CR dit de la Belle Croix	Commune
6		1 462 m ²	Aménagement du carrefour	Commune
7		2 995 m ²	Création d'une voie de la RD943 vers de CR du Contre-Halage	Commune
8		7 338 m ²	Création d'une voie le long du Tholon	Commune
9		136 m ²	Élargissement du CR du Finage	Commune
10		15 274 m ²	Agrandissement du cimetière entre le sentier du verger Martin et le CR dit derrière le cimetière	Commune
11		4 887 m ²	Élargissement et création d'un parking, CR du Poirier Saint-Jean	Commune
12		5 354 m ²	Élargissement de la voie du CR de Joigny à la Perrière	Commune
13		40 889 m ²	Développement de la zone "Equipements"	Commune
14		2 800 m ²	Création d'une voie douce de Léchères à la RD943	Commune
15		19 000 m ²	Création d'un deuxième franchissement et de la liaison entre la RD943 et la RD606	Commune
16		53 187 m ²	Réalisation de terrains familiaux	Commune
58		435 m ²	Création d'une bande végétale	Commune